



# AUREA LAGO

NOT A HOME. A MASTERPIECE



## PREISLISTE



## LAKEXCLUSIVE







# WOHNUNGEN & BÜROS

Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche (m²)	Balkon/ Terrassenfläche (m²)	Gartenfläche (m²)	Verkaufspreis (CHF)
Wohnung A.01	EG	4.5	161.5	10	158	1'500'000
Wohnung A.02	EG	2.5	72	10	35	720'000
Wohnung A.03	EG	4.5	125	10	128	1'290'000
Wohnung A.04	EG	4.5	136.5	10	242	1'530'000
Gewerbe G.01	1		171	10		1'400'000
Gewerbe G.02	1		72	10		700'000
Gewerbe G.03	1		133.5	10		1'250'000
Gewerbe G.03	1		141.5	10		1'330'000
Wohnung A 2.1	2	4.5	171	10		1'620'000
Wohnung A 2.2	2	2.5	72	10		750'000
Wohnung A 2.3	2	3.5	133.5	10		1'420'000
Wohnung A 24	2	4.5	141.5	10		1'470'000
Wohnung A 3.1	3	4.5	171	10		1'680'000
Wohnung A 3.2	3	2.5	72	10		800'000
Wohnung A 3.3	3	3.5	133.5	10		1'500'000
Wohnung A 34	3	4.5	141.5	10		1'620'000
Attikawohnung A 4.1	4	4.5	172.5	85		2'200'000
Attikawohnung A 4.2	4	2.5	84	55		1'350'000
Attikawohnung A 4.3	4	5.5	187	100		2'450'000

# PARKPLÄTZE UND SPA

Typ	Anzahl	Einzelpreis (CHF)
Aussenparkplätze	7	40'000
Innenparkplätze (PP)	21	60'000
Innenparkplätze mit Box	3	80'000
Doppel-Box	5	160'000
SPA	3	80'000
Motorrad	2	30'000



LAKEXCLUSIVE Real Estate Gmbh

Krunoslav Zuparic  
Emil Staub Strasse 4a  
8708 Männedorf  
[info@lakexclusive.com](mailto:info@lakexclusive.com)

L A N D S  
ARCHITETTURE

LANDS ARCHITETTURE SAGL

Emanuele Saurwein  
Via Gerolamo Vegezzi 2  
6900 Lugano  
[info@lands.swiss](mailto:info@lands.swiss)

*meraki*

MERAKI 1351 SA

Beat Mattenberger  
Via Besso 42a  
6900 Lugano  
[be.m@meraki-swiss.com](mailto:be.m@meraki-swiss.com)